

ЗЕМЛИ-ПРО

Проектирование

Склад, расположенный по адресу:

Обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово,
ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым
номером 50:28:0110150:6102

Раздел 6

«Проект организации строительства»

60ФЗ-1/2022-ПОС

Свидетельство о допуске к работам
№ СРО-П-176-19102012



www.zemli-pro.ru



info@zemli-pro.ru



ЗЕМЛИ-ПРО

Проектирование

Склад, расположенный по адресу:

Обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово,
ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым
номером 50:28:0110150:6102

Раздел 6

«Проект организации строительства»

60ФЗ-1/2022-ПОС

Свидетельство о допуске к работам
№ СРО-П-176-19102012

Директор ООО «ЗЕМЛИ-ПРО»
Проскурина Н. А.



www.zemli-pro.ru



info@zemli-pro.ru

Состав проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60ФЗ-1/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	60ФЗ-1/2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	60ФЗ-1/2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	60ФЗ-1/2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	60ФЗ-1/2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Справка о соблюдении действующих норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



/ Степанова Т.С./

Технические решения, принятые при разработке проекта склада 60ФЗ-1/2022, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110150:6102 соответствует действующим государственным нормам, правилам и стандартам, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасные для жизни и здоровья людей условия эксплуатации объекта.

Рег. Номер в реестре саморегулируемых организаций:

СРО-П-212-23072019

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						60ФЗ-1/2022-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Состав проектной документации	П	1
ГИП		Степанова			12.22			
Разработал		Федотова			12.22			
Проверил								
Н. контр.		Князева			12.22	ООО «Земли ПРО» info@zemli-pro.ru		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
60ФЗ-1/2022-СП	Состав проектной документации	
60ФЗ-1/2022-ПОС.С	Содержание тома	
60ФЗ-1/2022-ПОС	Текстовая часть	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	а) Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	б) Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	д) Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	ж) Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	к) Технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

60ФЗ-1/2022-ПОС.С

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Степанова			12.22
Разработал		Федотова			12.22
Проверил					
Н. контр.		Князева			12.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Земли ПРО» info@zemli-pro.ru		

	отдельных элементов.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	л) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	м) Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	о) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	с) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	у) Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.	
60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

60ФЗ-1/2022-ПОС.С

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП		Степанова			12.22		ООО «Земли ПРО» info@zemli-pro.ru		
Разработал		Федотова			12.22				
Проверил									
Н. контр.		Князева			12.22				

Раздел 6. Проект организации строительства.

Исходные данные

Раздел «Проект организации строительства» выполнен на основании:

1. Техническое задание на проектирование от 2022 г.
2. Свидетельство о государственной регистрации прав (земля) - основные характеристики и зарегистрированные права на объект недвижимости земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:6102.
3. Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-08-0-00-2022-16930, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 29 июня 2022 г.;
4. Технический отчет инженерно-геологических изысканий от 08.2022 г.

Проект организации строительства разработан в соответствии с действующими российскими и ведомственными нормативными документами, важнейшими из которых являются:

- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

Согласовано							60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ									
							Склад по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110150:6102									
							Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
													П	1	19	
Взам. Инв. №							Проект организации строительства			Пояснительная записка			ООО «Земли ПРО» info@zemli-pro.ru			
							ГИП	Степанова		12.22						
							Разработал	Федотова		12.22						
							Проверил									
Подп. и Дата							Н. контр.	Князева		12.22						
Инв. № подл.																

муниципальное образование городской округ Домодедово. Население города составляет 152 404 чел. (2021), а округа — 217 328 чел. (2021).

Город расположен на Москворецко-Окской равнине, в центре Восточно-Европейской равнины, к юго-востоку от столицы, в 37 км от центра Москвы и в 16 км от МКАД на автодороге Москва — Кашира и железнодорожной линии Москва — Павелец, вблизи федеральной автодороги М-4 «Дон». Занимает площадь 159,27 км². Большая часть города расположена к западу от железнодорожной магистрали. Город протянулся с севера на юг вдоль железной дороги на 26 километров.

Внешние грузовые и пассажирские транспортные связи производственной зоны предусмотрены в соответствии с проектом районной планировки и генеральным планом населенного пункта.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортные связи сельскохозяйственного предприятия с селитебной зоной между собой и автомобильными дорогами общей сети.

Основной въезд транспорта на территорию склада запроектирован с южной стороны участка.

в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Строительство объекта предполагается осуществлять силами подрядной организации, выбираемой Заказчиком по конкурсу при необходимости с привлечением субподрядных строительных организаций.

Потребность в кадрах обеспечивается за счёт штатов подрядных организаций.

г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ				3

Данные отсутствуют.

д) Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: МФ - многофункциональная зона. Многофункциональная зона МФ предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Площадка не застроена. Подземные коммуникации отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 составляет для:

– суглинков и глин - 108см;

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ				4

Грунт из траншей предусматривается вывозить за пределы стройплощадки.

Обратную засыпку производить бульдозером и вручную с послойным уплотнением электротрамбовками. Толщина уплотняемого слоя 20 см.

Обратную засыпку траншей и инженерных коммуникаций при их пересечении с проектируемыми дорогами и трассами выполнять песком с содержанием глинистых и пылеватых частиц до 10% от общей массы в соответствии с ГОСТ 8736-93.

и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Все работы должны вестись в соответствии с требованиями СП и СНиП, в том числе СП 48.13330.2019 "Организация строительства", СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СП 70.13330.2016 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 72.13330.2011 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы", СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Земляные работы.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ.

При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР, назначенного приказом. При

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Бетонные работы.

Перед выполнением бетонных работ опалубка должна быть очищена от мусора, грязи промыта водой и осушена струей воздуха. Все конструкции и их элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ (подготовленные основания конструкций, арматура, закладные изделия и др.), а также правильность установки и закрепления опалубки и поддерживающих ее элементов должны быть приняты в соответствии с СП 48.13330.2019. Уплотнение бетона в подготовке толщиной 100 мм производить поверхностными вибраторами типа СО-132А.

Бетонирование производить в один слой с уплотнением смеси глубинными вибраторами ИВ-47. При уплотнении бетонной смеси не допускается опора вибраторов на арматуру и закладные изделия, тяжи и другие элементы крепления опалубки. Шаг перестановки глубинных вибраторов не должен превышать полуторного радиуса их действия, поверхностных вибраторов – должен обеспечивать перекрытие на 100 мм площадкой вибратора границы уже провибрированного участка.

При перерыве в бетонировании на срок более двух часов рабочий шов устраивать перпендикулярно поверхности плиты параллельно меньшей стороне плиты. В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков. Движение людей по забетонированной плите допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Снятие опалубки допускается после достижения бетоном прочности не менее 30% от проектной. На производство бетонных работ подрядной организацией разрабатывается ППР с учетом условий производства работ.

Мусор, полученный в процессе производства работ, упаковывается в ящики, выносится из зоны работ и складывается в мусорном контейнере, которые вывозятся на специально организованные свалки.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

л) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется за счет генподрядной организации. Инженерно-технический персонал строительных подрядных организаций обязан обеспечить обучение рабочих безопасным методам ведения работ и контролировать их соблюдение.

Расчет потребности в электроэнергии.

Основными потребителями электроэнергии являются:

1. Бетономешалка 1 шт. - 4 кВт;
2. Компрессор электрический 1 шт. - 7 кВт;
3. Ручной электрифицированный инструмент:
 - электроперфоратор 2 кВт. 3 шт. - 6 кВт;
 - электросверлилка 0,85 кВт. 3 шт. - 2.4 кВт;
 - дисковая пила 1,5 кВт. 2 шт. - 3 кВт;
 - отрезная машина 2 кВт. 2 шт. - 4 кВт;
 - глубинный вибратор ИВ-47 3 шт. - 3.6 кВт;
 - виброрейка СО-163 1 шт. -1.2 кВт;
 - грязевый насос 1 шт. -2.2 кВт.

Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения:

1. Складские помещения 90 кв.м. х 5 Вт/кв.м. - 0.5 кВт.
2. Зоны выполнения работ 280 кв.м. х 0.8 Вт/кв.м. - 0.3 кВт.

Освещенность мест производства строительного-монтажных работ принята из расчета не менее 2 лк. Источником электроэнергии для временного электроснабжения строительной площадки является трансформаторная подстанция.

м) Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Материалы, изделия, конструкции и оборудование складироваться согласно п. 6.3.3 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организации или привлекаемыми со стороны, и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ. При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

Управление качеством строительного-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительного-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации. На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль. По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительного-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

о) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Геодезический контроль точности выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» п.п. 2. 4.

п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Перед началом производства строительного-монтажных работ необходимо разработать ППР на следующие виды работ:

- производство земляных работ по разработке котлована, а также обратной засыпке;
- производство бетонных работ;
- устройство фундаментов;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ

- монтаж надземной части.

Качество рабочей документации должно учитывать требования ГОСТ 21.501.

В рабочей документации должны быть указаны:

- параметры, соответствующие требованиям потребителя и нормативной документации, а также допуски на них, контролируемые в процессе строительства;

- уровень собираемости конструкций и способы его достижения (в случае неполной собираемости конструкции должно быть экономическое обоснование принятого уровня собираемости);

- критерии и правила приемки;

- марки, виды, типы изделий, элементов, оборудования, материалов и требования к их качеству;

- расчетные конструктивные схемы зданий и сооружений.

- графические решения по содержанию исходного геодезического обоснования

- схемы расположения знаков исходной геодезической основы на монтажных горизонтах для изготовления, при необходимости, специальных отверстий в плитах перекрытий, а также схемы расположения осей детальной разбивки на монтажных горизонтах;

- виды скрытых работ, подлежащие освидетельствованию, а также перечень конструкций, подлежащих промежуточной приемке;

- критерии приемки объектов.

Уровень собираемости конструкций принимается при расчете допусков на размеры изделий, на размеры между разбивочными осями, на установку конструкций при монтаже в проектное положение, что позволяет собрать конструкцию без подгонки, подрубки и дополнительного регулирования.

Допуски на точность приведены в ГОСТ 21779 и выбираются при проектировании на основании расчета точности.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ

Лист

14

р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Проект организации строительства не предусматривает применение вахтового метода при строительстве. Вследствие этого потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, а также в осуществлении питания отсутствует.

с) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ. Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Территория строительной площадки, рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

Проезды, проходы на строительной площадке, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складировемыми материалами и конструкциями.

Допуск на строительную площадку посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах объекта запрещается.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в строящиеся здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

При производстве работ в закрытых помещениях, на высоте должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии.

Внутренние автомобильные дороги производственных территорий должны соответствовать СП 37.13330.2012, СП 18.13330.2019 и оборудованы соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

У въезда на производственную территорию необходимо устанавливать схему внутрипостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения.

При организации площадок складирования следует придерживаться требований СНиПов по высоте штабелей и ширине проходов между ними.

Граница опасных зон в местах работы и перемещений строительных машин и механизмов установить не менее 5 м. Границы опасных зон обозначить на местности путем установки сигнального ограждения высотой 0.8 м. К канатам сигнального ограждения прикрепить таблички с надписью: "ОПАСНАЯ ЗОНА".

Границы опасных зон в местах подъема и перемещения грузов, а также вблизи строящегося здания определять по т.2 и 3 СНиП 12-03-99.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям СП 52.13330.2016. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Производство работ в неосвещенных местах не допускается. При температуре воздуха на рабочих местах ниже 10° работающие на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях должны быть обеспечены помещениями для обогрева.

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям ГОСТ 12.4.059.

Проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия) должны ограждаться, если расстояние от уровня настила до нижнего проема менее 0,7 м.

При расположении рабочих мест на перекрытиях воздействие нагрузок на перекрытие от размещенных материалов, оборудования, оснастки и людей не должно превышать расчетные нагрузки на перекрытие, предусмотренные проектом, с учетом фактического состояния несущих строительных конструкций.

В местах переходов через траншеи устраивать мостки шириной не менее 0.8 м с двухсторонними перилами. Спуски в траншеи и котлованы оборудуются трапами с перилами.

При производстве СМР руководствоваться требованиями ППР по обеспечению безопасных условий труда.

т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Разработки специальных мероприятий не требуется.

у) Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

Сроки строительства определяются на основании норм:

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений». МГСН «Региональные нормы продолжительности строительства зданий и сооружений в городе Москве» 2007 г.

Срок продолжительности строительства составляет: 36.5 месяцев, включая подготовительный период 14 дней. Календарный план строительства приведен в графической части раздела.

ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Производство предполагаемых строительно-монтажных работ по возведению здания действующей фермы не повлияет на техническое состояние и надежность существующих соседних зданий и сооружений.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

						60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		18

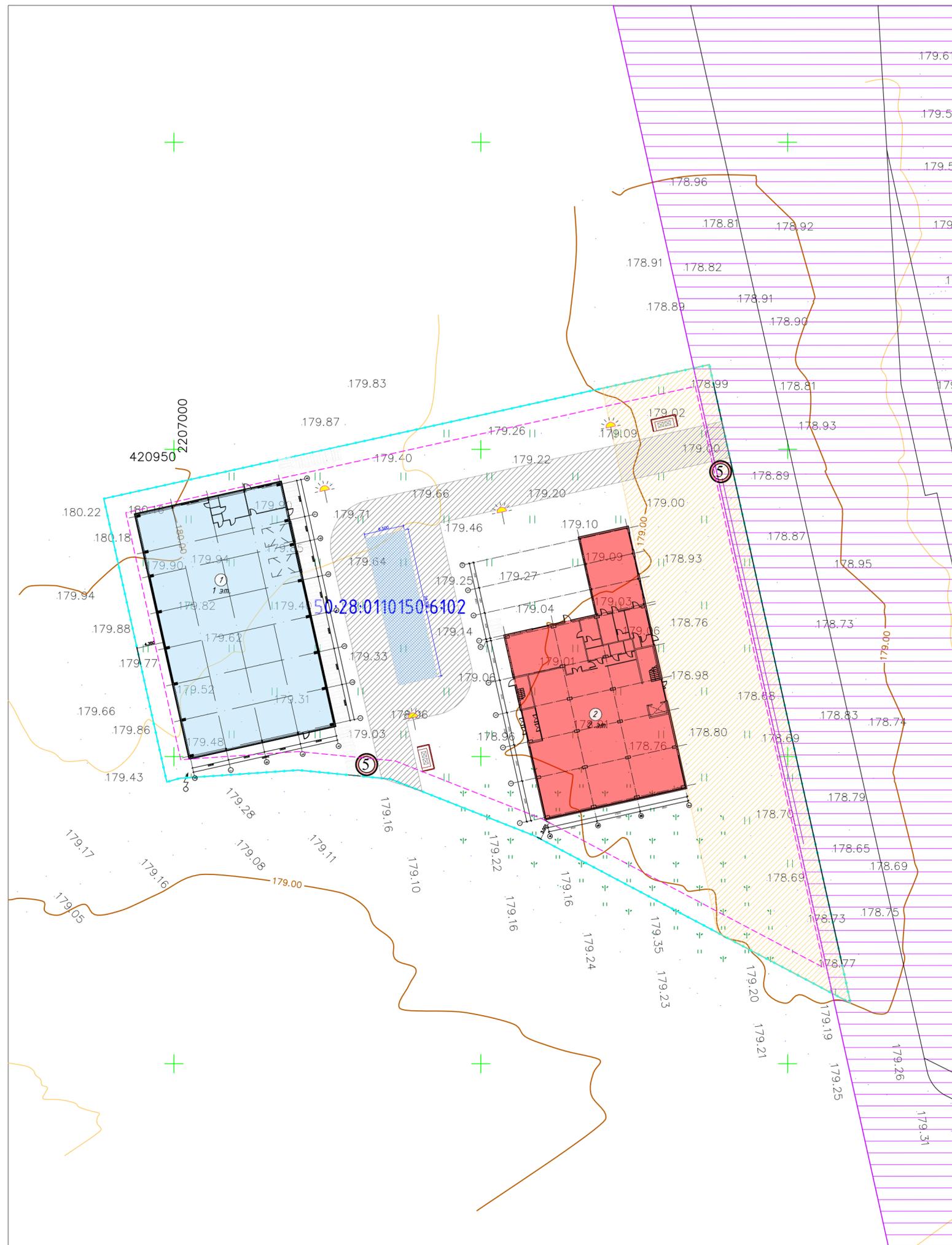
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

60ФЗ-1/2022-ПОС.ТЧ



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели	Примечание
1	Площадь участка в кадастровых границах	м ²	6965,00	
2	Площадь проектируемой застройки	м ²	1843,20	
3	Площадь временных проездов с покрытием из утрамбованного шлака	м ²	838,90	
4	Площадь временной площадки складирования материалов	м ²	160,00	
5	Длина ограждения строительной площадки	м	375,00	
6	Общая продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода	мес.	36,5	

Условные обозначения

	- граница участка по кадастровому плану и ГПЗУ
	- зона в пределах которой разрешено капитальное строительство по ГПЗУ
	- ограничения прав на З/У, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (п.8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257; Приказ Министерства Транспорта РФ №4 от 13.01.2010 г., придорожная полоса автомобильной дороги)
	- охранный зона линий электропередач
	- проектируемое здание
	- перспективная застройка
	- временные проезды с покрытием из утрамбованного шлака
	- временная площадка складирования материалов
	- ограждение участка
	- осветительный прожектор
	- знак ограничения скорости транспорта
	- контейнерная площадка

Соед. л. № 1
 Инв. № подл. Погр. и дата
 Взам. инв. №

60ФЗ-1/2022-ПОС						
Склад, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110150:6102						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Федотова			12.22	
ГИП		Степанова			12.22	
Н. контр.		Князева			12.22	
Склад				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Стройгенплан М 1:500				ООО "ЗЕМЛИ-ПРО" info@zemli-pro.ru		

Календарный план строительства

Наименование работ	Год		2023								2024								2025				2026																
	Квартал		I		II		III		IV		I		II		III		IV		I																				
	Месяц		февр.	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентяб.	октяб.	ноябрь	декаб.	январь	февр.	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентяб.	октяб.	ноябрь	декаб.	январь	февр.												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
Работы подготовительного периода																																							
Земляные работы																																							
Возведение фундаментов																																							
Возведение несущих и ограждающих конструкций																																							
Кровельные работы																																							
Монтаж инженерных сетей																																							
Отделочные работы																																							
Благоустройство территории																																							

Стройгенплан разработан на строительство объекта: Магазин, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110150:6102.

1. Кадастровым номером: 50:28:0110150:6102.

В подготовительный период строительства необходимо выполнить:

- временное ограждение площадки строительства
- временные дороги из сборных железобетонных плит
- временные открытые складские площадки
- оборудовать площадку стендами с комплектом первичных средств пожаротушения

3. Монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами по наряду-допуску.

4. Все строительно-монтажные работы вести по ППР и технологическим картам согласно:

- СП 48.13330.2011 "Организации строительства" актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата

Взамен инв. №

						60ФЗ-1/2022-ПОС		
						Склад, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, ул. Авенариуса, на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110150:6102		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Склад		
Разработал						Федотова		12.22
ГИП						Степанова		12.22
Н. контр.						Князева		12.22
						Календарный план работ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						ООО "ЗЕМЛИ-ПРО" info@zemli-pro.ru		